

## AV ALTERNATIVE FUND IV

- Fondo cerrado de crédito privado diversificado con préstamos en EE. UU y América Latina.
- Los préstamos se colateralizan con garantías reales de distinta índole, optimizando el retorno y minimizando el riesgo.
- Este tipo de operaciones están poco correlacionadas con los mercados financieros, por lo cual representan una diversificación interesante en un portafolio de inversión.
- Distribuciones semestrales (opcionales) del 80% aproximado del rendimiento del fondo.
- Residentes y ciudadanos de EE. UU (W9) NO pueden participar.

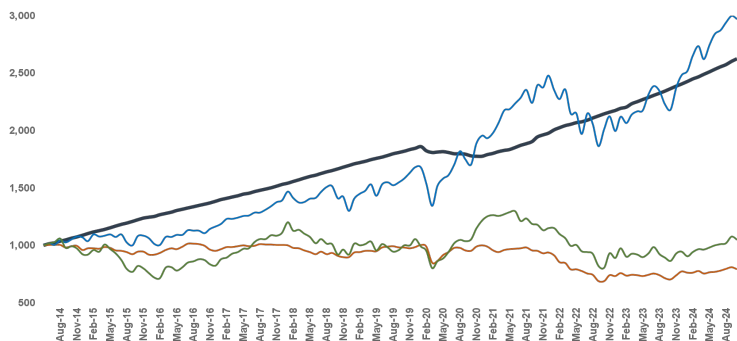
## KEY FACTS

Tasas de interés entre 10-15%.

Operaciones de líneas de crédito con vigencia de 1 a 3 años con amortizaciones de capital e intereses periódicos.

Garantías de fácil ejecución en caso de incumplimiento.

## RETORNOS HISTÓRICOS



	AVAF	S&P 500	EMBI	MSCI
DESVIACIÓN ESTÁNDAR	1.61%	14.99%	8.88%	17.01%
RETORNO ACUMULADO	162.18%	196.61%	-21.02%	4.54%

\*Resultados preliminares. En espera de la confirmación del administrador.

### AV ALTERNATIVE I

	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	YTD	Annualized
2018	0.86%	0.86%	0.90%	0.83%	0.85%	0.83%	0.83%	0.82%	0.86%	1.02%	0.63%	1.06%	10.85%	10.85%
2017	0.96%	0.82%	0.84%	0.86%	0.88%	0.70%	0.81%	0.90%	0.74%	0.75%	0.87%	0.94%	10.55%	10.55%
2016	0.71%	1.12%	0.77%	0.93%	0.97%	0.86%	0.83%	0.81%	0.86%	0.82%	0.82%	1.12%	11.15%	11.15%

### AV ALTERNATIVE II

	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	YTD	Annualized
2024	0.82%	0.64%	0.62%	0.61%	1.97%	3.15%	0.59%	0.63% *	0.62% *	0.61% *			10.71%	12.99%
2023	0.67%	0.70%	3.62%	0.71%	1.03%	0.87%	1.05%	0.69%	0.64%	0.66%	0.49%	0.63%	12.37%	12.37%
2022	1.94%	1.27%	0.85%	0.43%	0.56%	-0.37%	0.52%	1.30%	0.81%	0.99%	0.60%	0.72%	10.04%	10.04%
2021	0.80%	0.62%	0.95%	0.48%	0.57%	1.09%	1.16%	0.82%	0.99%	2.22%	0.91%	1.11%	12.36%	12.36%
2020	0.74%	-1.96%	-0.83%	0.12%	0.19%	-0.35%	-0.56%	0.03%	-0.23%	-0.94%	-0.16%	0.07%	-3.84%	-3.84%
2019	0.77%	0.85%	0.60%	0.81%	0.70%	0.71%	0.72%	0.83%	0.72%	0.58%	0.77%	0.70%	9.12%	9.12%
2018			1.86%	1.20%	0.83%	0.75%	0.72%	0.80%	0.73%	0.75%	0.87%	0.94%	9.86%	11.94%

### AV ALTERNATIVE III

	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	YTD	Annualized
2024	0.88%	0.78%	0.78%	0.80%	0.79%	0.71%	0.66%	0.63%	1.34%	0.65% *			8.30%	10.04%
2023	0.74%	0.51%	0.69%	0.77%	0.65%	0.79%	0.73%	0.84%	0.78%	0.90%	0.85%	0.78%	9.42%	9.42%
2022	0.68%	0.70%	0.85%	0.81%	0.80%	0.73%	0.73%	0.76%	0.77%	0.77%	0.77%	0.85%	9.77%	9.77%
2021											0.73%	0.67%	1.40%	8.73%

### AV ALTERNATIVE IV

	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	YTD	Annualized
2024	0.80%	1.41%	1.01%	1.35%	1.04%	0.93%	1.09%	0.91%	1.04%	0.91% *			10.98%	13.32%
2023										0.94%	1.10%	1.22%	3.30%	13.85%

## TÉRMINOS

CONTRIBUCIÓN MÍNIMA

USD 100K

APALANCAMIENTO

HASTA 50% DE ACTIVOS

COMISIÓN DE GESTIÓN

2.25% MGMT / 0% PERF INVERSIONES < \$1MM  
1.25% MGMT / 10% PERF INVERSIONES > \$1MM

DISTRIBUCIÓN

SEMESTRAL EN FUNCIÓN DEL RENDIMIENTO DE LOS PRÉSTAMOS

SUSCRIPCIONES

MENSUALES

GERENTE

AV ASSET MANAGEMENT INC.

REDENCIONES

30 MESES LOCK UP  
25% DISTRIBUIDO TRIMESTRALMENTE

ADMINISTRADOR

BRAIN LTDA

REINVERSIÓN DE CAPITAL

PERMITIDO

AGENTE DE VENTA

AV SECURITIES INC.

REPRESENTANTE LEGAL

HARNEY WESTWOOD & RIEGELS (BVI)