AV AlternativeFund

Sep 2026	Año 2026
1.03%*	8.65%*

AV Alternative Fund IV

- Fondo abierto de crédito privado diversificado con préstamos en EE. UU y América Latina.
- Los préstamos se colateralizan con garantías reales de distinta índole, optimizando el retorno y minimizando el riesgo.
- Poca correlación con los mercados financieros, representa una diversificación interesante en un portafolio de inversión.
- Distribuciones semestrales (opcionales) del 11% anualizado.
- Residentes y ciudadanos de EE. UU (W9) NO pueden participar.

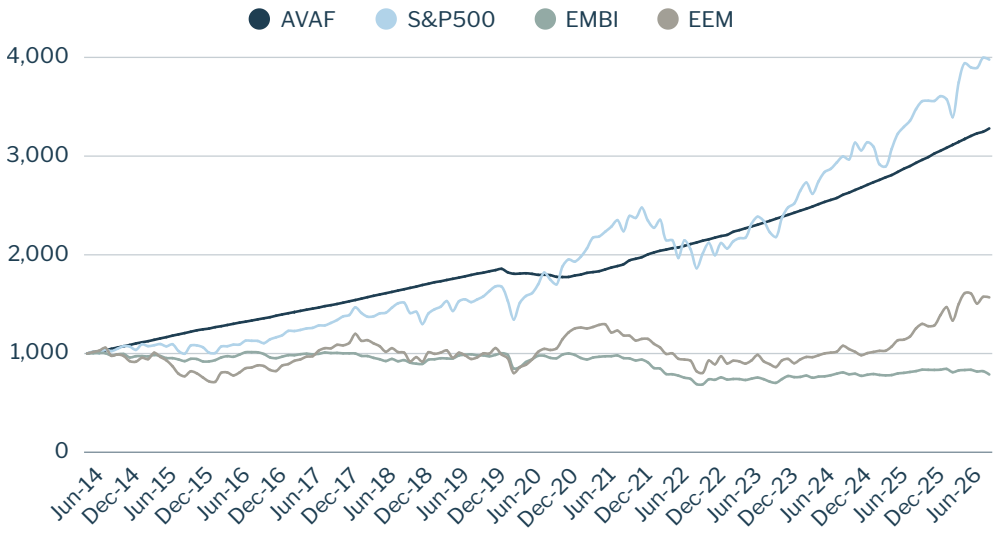
Key Facts

- Tasas de interés entre 10-15%.
- Operaciones de líneas de crédito con vigencia de 1 a 3 años con amortizaciones de capital e intereses periódicos.
- Garantías de fácil ejecución en caso de incumplimiento.

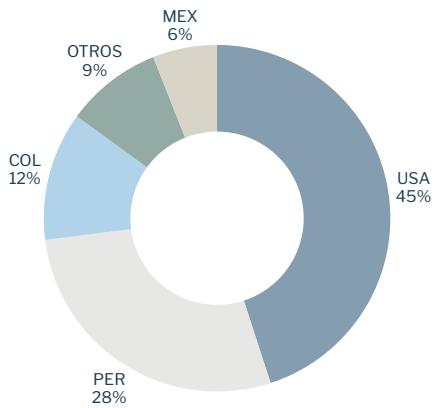
Retornos históricos

*Resultados preliminares. En espera de la confirmación del administrador.

ALT IV	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DIC	AÑO	ANN.
2026	0.96%	1.00%	0.96%	1.02%	0.96%	0.95%	0.87%	0.58%	1.03%*				8.65%	11.69%
2025	1.12%	0.99%	0.95%	0.97%	0.95%	1.11%	1.14%	0.95%	1.15%	1.07%	0.93%	1.16%	13.23%	13.23%
2024	0.80%	1.41%	1.01%	1.35%	1.04%	0.93%	1.09%	0.91%	1.04%	0.99%	1.29%	0.94%	13.57%	13.57%
2023										0.94%	1.10%	1.22%	3.30%	13.85%



Distribución por Región



Retornos comparativos

BM	MTD	YTD	LTM	3Y	SI	ST. DEV
AVAF IV	***1.03%***	**8.65%**	**12.09%**	**13.01%**	**13.01%**	**0.52%**
AVAF	*0.99%**	8.39%	11.87%	11.85%	10.11%	1.51%
S&P500	-0.45%	11.77%	14.40%	21.29%	11.85%	14.64%
EMBI	-4.03%	-5.58%	-4.23%	3.25%	-1.92%	8.47%
EEM	-0.33%	22.09%	25.04%	20.72%	3.72%	17.08%

AVAF IV: Estrategia actual / AVAF: Consolidado AV Alternative I, II, III, IV y AVLF I / S&P500: Top 500 compañías de EEUU / EMBI: JPM Emerging Markets Bond ETF / EEM: MSCI Emerging Markets Equities ETF.

Términos

Contribución Minima	USD 100K	**Apalancamiento**	Hasta 50% de Activos.
Comisión de Gestión	2.25%	**Distribución**	Semestral en función al rendimiento
Suscripciones	Mensuales	**Gerente**	AV Asset Management
Redenciones	30 Meses Lock Up. 25% Distribuido Trimestralmente	**Administrador**	Brain LTDA
Auditor	Deloitte / Withum	**Schwab SSID**	107248487
Representante Legal	Harney Westwood & Riegels (BVI)	**ISIN**	XD1294476639

Esta comunicación está dirigida únicamente a inversionistas y posibles inversionistas que hayan sido precalificados por el Fondo y, por lo tanto, no debe reproducirse ni redistribuirse. Cualquier persona que suscriba una inversión debe ser capaz de asumir los riesgos asociados y debe cumplir con los requisitos del Fondo. Algunos o todos los programas de inversión alternativos pueden no ser adecuados para ciertos inversionistas. Los riesgos sobre los que el Fondo desea llamar la atención de los posibles inversionistas son los siguientes: el Fondo es especulativo e implica un grado sustancial de riesgo; el Fondo y los fondos de cobertura subyacentes pueden emplear apalancamiento que puede aumentar el riesgo de pérdida y volatilidad de la inversión; los resultados anteriores presentados no son necesariamente indicativos del desempeño futuro del Fondo y el rendimiento del Fondo puede ser volátil; un inversionista podría perder la totalidad o una cantidad sustancial de su inversión; el administrador del Fondo tiene autoridad comercial total sobre el Fondo y el Fondo depende de los servicios del administrador de inversiones. Los resultados reales dependen del tiempo de inversión, las condiciones del mercado y el tamaño y el momento de los reembolsos. Todos los resultados en este documento son netos de comisiones. El Fondo no está diseñado para residentes/ciudadanos de EE. UU. Este documento se actualiza mensualmente.

AV AlternativeFund

Sep 2026	Año 2026
1.03%*	8.65%*

AV Alternative Fund Composite*

AVAF	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DIC	AÑO	ANN.
2026	0.95%	0.97%	0.96%	0.98%	0.95%	0.93%	0.81%	0.55%	0.99%*				8.39%	11.35%
2025	1.01%	0.93%	0.90%	0.94%	0.84%	1.14%	1.11%	0.96%	1.11%	1.05%	0.92%	1.20%	12.81%	12.81%
2024	0.90%	0.86%	0.82%	0.87%	0.98%	0.89%	0.82%	0.76%	1.26%	0.85%	1.03%	0.93%	11.53%	11.53%
2023	0.72%	0.55%	1.42%	0.75%	0.81%	0.80%	0.81%	0.86%	0.80%	0.91%	0.86%	0.83%	10.60%	10.60%
2022	1.40%	1.00%	0.82%	0.59%	0.67%	0.41%	0.75%	0.88%	0.76%	0.82%	0.68%	0.80%	10.02%	10.02%
2021	0.78%	0.60%	0.91%	0.43%	0.54%	0.96%	1.01%	0.80%	0.96%	2.11%	0.82%	0.85%	11.30%	11.30%
2020	0.69%	-1.92%	-0.81%	0.12%	0.19%	-0.33%	-0.55%	0.03%	-0.23%	-0.92%	-0.16%	0.07%	-3.78%	-3.78%
2019	0.78%	0.84%	0.58%	0.79%	0.66%	0.70%	0.72%	0.82%	0.70%	0.57%	0.75%	0.68%	8.94%	8.94%
2018	0.86%	0.87%	0.99%	0.89%	0.85%	0.82%	0.81%	0.82%	0.82%	0.83%	0.80%	0.94%	10.80%	10.80%
2017	0.96%	0.82%	0.84%	0.86%	0.88%	0.70%	0.81%	0.90%	0.74%	0.75%	0.87%	0.94%	10.55%	10.55%
2016	0.71%	1.12%	0.77%	0.94%	0.94%	0.86%	0.83%	0.81%	0.86%	0.82%	0.82%	1.12%	11.13%	11.13%
2015	1.41%	1.13%	0.99%	1.17%	1.24%	1.18%	1.24%	1.14%	1.10%	1.11%	1.18%	0.75%	14.53%	14.53%
2014						1.45%	0.79%	1.14%	1.36%	1.20%	1.22%	1.19%	8.66%	15.31%

***Indice compuesto por el promedio ponderado histórico de las estrategias AV Alternative Fund, I, II, III, IV y AV Lending Fund I . Los rendimientos varian según el fondo en que este invertido.**

Esta comunicación está dirigida únicamente a inversionistas y posibles inversionistas que hayan sido precalificados por el Fondo y, por lo tanto, no debe reproducirse ni redistribuirse. Cualquier persona que suscriba una inversión debe ser capaz de asumir los riesgos asociados y debe cumplir con los requisitos del Fondo. Algunos o todos los programas de inversión alternativos pueden no ser adecuados para ciertos inversionistas. Los riesgos sobre los que el Fondo desea llamar la atención de los posibles inversionistas son los siguientes: el Fondo es especulativo e implica un grado sustancial de riesgo; el Fondo y los fondos de cobertura subyacentes pueden emplear apalancamiento que puede aumentar el riesgo de pérdida y volatilidad de la inversión; los resultados anteriores presentados no son necesariamente indicativos del desempeño futuro del Fondo y el rendimiento del Fondo puede ser volátil; un inversionista podría perder la totalidad o una cantidad sustancial de su inversión; el administrador del Fondo tiene autoridad comercial total sobre el Fondo y el Fondo depende de los servicios del administrador de inversiones. Los resultados reales dependen del tiempo de inversión, las condiciones del mercado y el tamaño y el momento de los reembolsos. Todos los resultados en este documento son netos de comisiones. El Fondo no está diseñado para residentes/ciudadanos de EE. UU. Este documento se actualiza mensualmente.